



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/1000

PRESCRIÇÕES URBANÍSTICAS

USO: COMERCIAL E CORPORATIVO
ENDEREÇO: AV. GOVERNADOR JUVENAL LAMARTINE X AV. PRUDENTE DE MORAIS
BAIRRO TIROL, NATAL, RN

| ZONA ADENSÁVEL | | |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|
| ÍNDICES URBANÍSTICOS | PD: | PROJETO |
| COEF. MÁXIMO DE APROVEITAMENTO: | 3,5 (31.662,99 m²) | 24.460,40 m² |
| TAXA DE OCUPAÇÃO: | 80% | 38.72% (3.503,49 m²) |
| TAXA DE PERMEABILIDADE: | 20% | 52,01% (4.705,46 m²) |
| GABARITO MÁXIMO PERMITIDO: | PD: | PROJETO |
| EDIFÍCIO 01: | 9,05 m | 9,05 m |
| EDIFÍCIO 02: | 9,05 m | 90,00 m |
| RECUOS - ED. 01 | PD: | PROJETO |
| FRONTAL (AV. GOV. JUV. LAMARTINE): | 3,00 m | 11,79 m |
| POSTERIOR (AV. PRUD. DE MORAIS): | N obrigatório | 17,15 m |
| FRONTAL (AV. PRUDENTE DE MORAIS): | 3,00 m | 51,70 m |
| POSTERIOR (AV. GOV. JUV. LAMARTINE): | N obrigatório | 79,08 m |
| RECUOS - ED. 02 | PD: | PROJETO |
| FRONTAL (AV. PRUDENTE DE MORAIS): | 11,22 m | 21,76 m |
| POSTERIOR (AV. GOV. JUV. LAMARTINE): | 9,72 m | 13,94 m |
| FRONTAL (AV. GOV. JUV. LAMARTINE): | 11,22 m | 56,16 m |
| POSTERIOR (AV. PRUDENTE DE MORAIS): | 9,72 m | 36,68 m |

QUADRO DE ÁREAS

| | |
|---|--------------|
| ÁREA DO TERRENO: | 9.046,57 m² |
| ÁREA PERMEÁVEL: | 4.705,46 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 01 - PAV. TERREO: | 440,37 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 01 - PAV. SUPERIOR: | 148,66 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO ED. 01: | 589,03 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 02 - PAV. DE RECEPÇÃO: | 399,21 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 02 - PAV. 01 (AUDITÓRIO 02): | 313,85 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 02 - PAV. COWORKING 01 (X2): | 537,80 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 02 - PAV. COWORKING 02 (X2): | 420,12 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 02 - PAV. COMERCIAL 01 (X4): | 537,80 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 02 - PAV. COMERCIAL 02 (X4): | 420,12 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 02 - PAV. INTERATIVO: | 537,80 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 02 - PAV. CORPORATIVO 01 (X4): | 420,12 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 02 - PAV. CORPORATIVO 02 (X4): | 537,80 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO ED. 02 - PAV. DE RESTAURANTE: | 418,83 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO ED. 02: | 11.248,89 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA DO PAV DE ESTACIONAMENTO (X4): | 3.155,62 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL DO PAV DE ESTACIONAMENTO: | 12.622,48 m² |
| ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: | 24.460,40 m² |

QUADRO RESUMO

| | |
|--------------------------|---|
| EDIFÍCIO 01: | 2 ANDARES + TETO VERDE CONTEMPLATIVO |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO: | 12 VAGAS |
| ESPAÇOS PARA ALUGUEL: | 4 ESPAÇOS |
| EDIFÍCIO 02: | 24 ANDARES + 4 PAV. DE ESTACIONAMENTO |
| VAGAS DE ESTACIONAMENTO: | 136 VAGAS ROTATIVAS 139 VAGAS PRIVATIVAS |
| AUDITÓRIO 01: | 52 ASSENTOS |
| AUDITÓRIO 02: | 52 ASSENTOS |
| COWORKING: | 4 ANDARES |
| ESPAÇOS COMERCIAIS: | 8 ANDARES COM 40 ESPAÇOS |
| ESPAÇO INTERATIVO: | 1 ANDAR |
| ESPAÇOS CORPORATIVOS: | 8 ANDARES COM 12 ESPAÇOS |
| RESTAURANTE: | 1 ANDAR |

IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/200

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO GRANDE DO NORTE
Centro de Tecnologia
Curso de Arquitetura e Urbanismo

DISCENTE: **Thamirys Rafaelle Rodrigues Ferraz**

ORIENTADORA: **Glauze Lilian Alves de Albuquerque**

DESCRIÇÃO: Trabalho Final de Graduação - ECO. Anteprojeto arquitetônico de um centro empresarial para a cidade de Natal/RN

CONTEÚDO: PLANTA DE SITUAÇÃO
IMPLANTAÇÃO

ENDEREÇO: Av. Governador Juvenal Lamartine x Av. Prudente de Moraes, Tirol, Natal/RN

DATA: Novembro/2019

ESCALA: Indicada

DIGITALIZAÇÃO: Thamirys Ferraz

PRANCHAS Nº: **1/18**

RESERVADOS TODOS OS DIREITOS. É PROIBIDA QUALQUER MODIFICAÇÃO OU REPRODUÇÃO DO CONTEÚDO SEM O PREVIAMENTE CONSENTIMENTO DO AUTOR. DE ACORDO COM A LEI FEDERAL Nº 9.129/98.